

Tipologia edificio/intervento	Il nuovo Superbonus (cosa prevede il DL Aiuti Quater)	Percentuale
<p>Condomini, Edifici da 2 a 4 UA con unico proprietario, ONLUS ed Associazioni di Promozione sociale Enti del Terzo Settore</p>	<p>La riduzione al 90% non opera se -interventi con CILAS (entro 25.11.2022) e (per edifici condominiali) delibera di approvazione (entro 24.11.22). Analogamente la riduzione non opera per demolizione e ricostruzione, se entro il 25.11.22 risulti presentata l'istanza per l'acquisizione del titolo abilitativo</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 110% fino al 31.12.2022</li> <li>• 90% fino al 31.12.2023</li> <li>• 70% fino al 31.12.2024</li> <li>• 65% fino al 31.12.2025</li> </ul>
<p>Edifici Unifamiliari. Villette a Schiera Unità residenziali con impianti e accesso autonomi</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• le unità sono adibite ad abitazione principale del contribuente;</li> <li>• I contribuente abbia un reddito non superiore a 15.000 euro, calcolato in base ad un principio del "quoziente familiare" (tiene conto numero familiari: coniuge/convivente +1, con un familiare +0,5, con due +1, con tre o più +2)</li> </ul> <p>Tiene in considerazione anche il reddito del coniuge, soggetto legato da unione civile, convivente e degli altri familiari conviventi</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• il contribuente sia proprietario o titolare di diritto reale di godimento sull'abitazione (esclusi gli utilizzatori, gli inquilini o i comodatari)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 110% per le spese sostenute entro 30.03.23 se al 30.09.2022 è stato raggiunto il 30% dell'intero investimento</li> <li>• Né 110% né 90% per interventi iniziati tra Ottobre e Dicembre 2022</li> <li>• 90% per interventi iniziati dal 01.01.23 e fino al 31.12.23</li> </ul>
<p>IACP e Coop abitative proprietà individuale</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 110% fino al 30.06.23</li> <li>• 110% fino al 31 dicembre 2023 se 30 giugno 2023 eseguito almeno il 60% dell'intervento</li> </ul>
<p>ONLUS/OdV/APS con attività socio sanitaria</p>	<p>Si mantiene il criterio di calcolo del Superbonus per gli immobili ad accatastamento unico, commisurato alla superficie degli stessi.</p>	<p>110% fino al 31.12.25</p>

Tipologia	Tipologia edificio/intervento	Scadenza	Percentuale
<b>Ecobonus</b>			
	Ecobonus ordinario	31/12/2024	Da 50% a 65%
	Ecobonus su parti comuni	31/12/2024	Da 70% a 75% (su max 40.000 per UA)
<b>Sismabonus</b>			
	Sismabonus condomini	31/12/2024	da 50% a 85% (su max 96.000 per UA)
	Sismabonus acquisti	31/12/2024	85% (su max 96.000)
<b>Ristrutturazione</b>	Ristrutturazioni edifici e Acquisto box pertinenziali nuovi	31/12/2024	50% (su max 96.000)
<b>Bonus Facciate</b>	Facciate edifici	31/12/2022	60%
<b>Barriere Architettoniche</b>	Barriere Architettoniche (se non collegate a trainanti superbonus)	31/12/2022	75% (con vari massimali)

## ALTRI BONUS EDILIZI

Al momento la situazione è quella indicata dalla precedente finanziaria (tabella sopra),

ma è stata preannunciata «...una razionalizzazione di tutti i bonus edilizi conforme a quanto previsto per il superbonus...in un decreto fiscale collegato alla Finanziaria 2023...»

.....

## II DECRETO AIUTI QUATER ...inoltre

- Prevede l'erogazione di un **contributo in favore dei contribuenti** con reddito non superiore a 15.000 euro (calcolato in base ai criteri definiti dallo stesso D.L. Aiuti-quater) per finanziare gli interventi di tali soggetti sia sugli edifici unifamiliari, sui condomini e sugli ulteriori edifici agevolati.
- Interventi effettuati nei **territori colpiti da eventi sismici** verificatisi dal 1° aprile 2009 scadenza al **31.12.2025**
- In tema **di cessione dei crediti d'imposta da Superbonus al 110%**, i crediti derivanti dalle comunicazioni **di cessione o di sconto in fattura** inviate all'Agenzia delle Entrate **entro il 31 ottobre 2022**, e non ancora utilizzati, gli stessi crediti possono essere **fruiti in 10 rate annuali di pari importo, anziché in 5 o 4 rate annuali**, previo invio di una comunicazione all'Agenzia delle Entrate da parte del fornitore o del cessionario.  
Le modalità operative definite con Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate.

*Questa misura non funziona perché determina un incremento dei tassi di acquisizione del credito di imposta. Misura alternativa proposta da ANCE ed ABI è quella di permettere alle banche di compensare gli F24 dei correntisti.*