

DL 77/2021 Semplificazioni

Edilizia privata

DL «SEMPLIFICAZIONI» : LE PRINCIPALI NOVITA'



SUPERBONUS

(Art. 33, comma 1, lettera c)

- *Stato legittimo e regolarità urbanistica ed edilizia*

PROCEDURE

(Art. 61-63)

- *Rafforzamento poteri sostitutivi*
- *Silenzio assenso*
- *Riduzione dei termini per l'annullamento degli atti da parte della PA*

CONFERENZA DI SERVIZI

(Art. 51, comma 1, lettera g)

- *Proroga al 30 giugno 2023 della conferenza di servizi semplificata accelerata (art. 13 del DL 76/2020)*

SUPERBONUS

STATO LEGITTIMO E REGOLARITÀ URBANISTICA ED EDILIZIA



CILA (MANUTENZIONE STRAORDINARIA) - TUTTI GLI INTERVENTI 110% - ESCLUSA LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEGLI EDIFICI

NON È RICHiesto LO STATO LEGITTIMO
(ART.9BIS, COMMA 1BIS, DEL DPR 380/2001)

INDICAZIONE SOLO DEGLI ESTREMI DEL TITOLO CHE HA PERMESSO/LEGITTIMATO LA COSTRUZIONE O DICHIARAZIONE CHE È ANTE 1967

NO DECADENZA DAL BENEFICIO (ART. 49 DPR 380/2001) SE L'IMMOBILE PRESENTA DELLE DIFFORMITÀ

DECADENZA DAL BENEFICIO PER:

- **MANCATA PRESENTAZIONE CILA;**
- **INTERVENTI DIFFORMI DALLA CILA;**
- **ASSENZA DELL'INDICAZIONE DEGLI ESTREMI DEL TITOLO O DICHIARAZIONE ANTE 1967;**
- **NON CORRISPONDENZA AL VERO DELLE ATTESTAZIONI AI SENSI DEL COMMA 14 ART. 119**

«RESTA IMPREGIUDICATA OGNI VALUTAZIONE CIRCA LA LEGITTIMITÀ DELL'IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO»

ASPETTI PRINCIPALI E CHIARIMENTI



RAPPORTO CON LA DISCIPLINA DELLA CILA

NORMA «SPECIALE» CHE PREVALE SULLA DISCIPLINA STATALE/REGIONALE/LOCALE

- AMMESSA LA CILA ANCHE PER LE PARTI STRUTTURALI

RAPPORTO CON LA MODULISTICA

MODELLO NAZIONALE NON PREVEDE LO STATO LEGITTIMO - ALCUNE REGIONI/COMUNI LO PREVEDONO

- IN CORSO UNA NUOVA MODULISTICA SOLO PER GLI INTERVENTI DEL 110%

CHIARIMENTI

ATTIVITA' LIBERA

ATTESTAZIONE DEI TECNICI – STATO DI FATTO DELL'IMMOBILE – ASSEVERAZIONE CONFORMITA' DELL'INTERVENTO

PROCEDURE AMMINISTRATIVE: MODIFICHE LEGGE 241/90



RAFFORZAMENTO DEI POTERI SOSTITUTIVI PER LA CONCLUSIONE DEI PROCEDIMENTI

- PREVISIONE DI **UN'UNITÀ ORGANIZZATIVA ED ESERCIZIO D'UFFICIO** (PRIMA SOLO SU RICHIESTA DELL'INTERESSATO) DEL **POTERE SOSTITUTIVO**



- **SILENZIO ASSENSO – ATTESTAZIONE DELLA FORMAZIONE DEL SILENZIO SU RICHIESTA DELL'INTERESSATO. SE ENTRO 10 GG LA PA NON RISPONDE L'ATTESTAZIONE È SOSTITUITA DA UNA DICHIARAZIONE DA PARTE DEL PRIVATO**

- **RIDUZIONE DEL TERMINE PER LA PA DI ANNULLARE ATTI DA 18 MESI A 12 MESI**



**PROROGA CONFERENZA DI SERVIZI ACCELERATA (ART. 13 DL 76/2020)
AL 30 GIUGNO 2023 (ORA 31 DICEMBRE 2021)**