

# BOLLETTINO DELLE LEGGI REGIONALI

---

*aggiornamento: 2 maggio 2017*

**Nota:** *il Bollettino delle leggi regionali curato dalla Direzione Legislazione Mercato Privato dell'Ance viene pubblicato con cadenza periodica al fine di segnalare la pubblicazione di provvedimenti normativi regionali (leggi, regolamenti, delibere) di interesse per il settore edilizio. Le schede sintetiche riportate nella prima parte del Bollettino costituiscono un approfondimento specifico solo per alcune leggi regionali di maggior rilievo riferite alle materie: governo del territorio, edilizia, tutela ambientale, semplificazioni amministrative.*

SCHEDE NORMATIVE

<b>Liguria</b>	<i>Soppressione del comitato tecnico regionale per il territorio e disposizioni normative di adeguamento</i>  LR n. 7 del 6/4/2017 – BUR n. 5 del 12/4/2017
<p>La legge regionale prevede la soppressione del Comitato tecnico regionale per il territorio che svolgeva, ai sensi della LR n. 11/1999, funzioni consultive e di proposta in materia di: pianificazione territoriale e urbanistica; valutazione di impatto ambientale; funzioni dell'Autorità di bacino regionale.</p> <p>L'art. 2 stabilisce che in attesa dell'adeguamento complessivo della normativa regionale in materia di conferenze di servizi, qualora nell'ambito dell'istruttoria dei procedimenti in materia di territorio, urbanistica e ambiente sia necessario acquisire le valutazioni o i pareri di altre strutture dell'Amministrazione regionale, la struttura precedente indice, di regola, una conferenza di servizi ai sensi dell'articolo 19 della LR n. 56/2009. Alle conferenze di servizi cui partecipano altre amministrazioni pubbliche si applicano le disposizioni della Legge 241/1990.</p>	

<b>Toscana</b>	<i>Regolamento regionale recante disposizioni per il coordinamento delle procedure di VIA e AIA e per il raccordo tecnico istruttorio di valutazione delle modifiche di installazioni e di impianti in ambito di VIA, AIA, autorizzazione unica rifiuti ed AUA, in attuazione dell'articolo 65 della L.R. n. 10/2010.</i>  DPGR n. 19/R dell'11/4/2017 – BUR n. 16 del 14/4/2017
<p>Alla luce della rivisitazione delle competenze regionali in materia ambientale, di cui alla LR 22/2015, il regolamento disciplina, in attuazione dell'articolo 65, comma 1 della LR 10/2010, le modalità di attuazione delle procedure di VIA recependo, in particolare, le finalità e i contenuti dell'articolo 73bis della medesima legge, per il raccordo tra le procedure di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di autorizzazione integrata ambientale (AIA).</p> <p>Viene definito un procedimento coordinato di VIA e di AIA, volto a snellire e semplificare le procedure amministrative, evitando la duplicazione degli adempimenti amministrativi richiesti al proponente ma, allo stesso tempo, garantendo uno stesso livello di tutela ambientale e di partecipazione del pubblico.</p> <p>Nell'ambito di tale procedimento si incardina la conferenza di servizi di VIA regionale che costituisce la sede per il rilascio coordinato di tutti gli assenso necessari alla realizzazione del progetto in valutazione, in applicazione delle finalità di semplificazione e concentrazione procedimentale di cui alla legge 241/1990 come recentemente modificata.</p>	

<b>Toscana</b>	<i>Regolamento recante disposizioni per l'esercizio delle funzioni autorizzatorie regionali in materia ambientale</i>  DPGR n. 13/R del 29/3/2017 – BUR n. 12 del 31/3/2017
<p>Alla luce della rivisitazione delle competenze regionali in materia ambientale, di cui alla LR 22/2015, il regolamento disciplina, l'esercizio delle funzioni autorizzatorie regionali e le modalità di attuazione delle procedure e dei connessi adempimenti tecnico amministrativi in materia di rifiuti, AUA, AIA, autorizzazioni generali alle emissioni in atmosfera.</p>	

Puglia	<p><i>Intesa, ai sensi dell'art.8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n.131, tra il Governo, le Regioni e i Comuni del 20 ottobre 2016, recante l'approvazione del Regolamento Edilizio Tipo (RET), di cui all'art. 4, comma 1-sexies, del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380. Recepimento regionale.</i></p> <p><b>DGR n. 554 dell'11/4/2017 – BUR n. 49 del 26/4/2017</b></p>
<p>Con Delibera della Giunta regionale la regione Puglia ha deliberato e disposto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• il recepimento dello schema di regolamento edilizio tipo di cui approvato dalla Conferenza unificata del 20 ottobre 2016;</li> <li>• il recepimento degli allegati allo schema di regolamento edilizio tipo recanti le 42 “Definizioni uniformi” e la “Ricognizione delle disposizioni statali incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull’attività edilizia”;</li> <li>• la ricognizione delle disposizioni statali incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull’attività edilizia delle disposizioni regionali in materia edilizia;</li> <li>• la ricognizione delle analoghe disposizioni regionali;</li> <li>• l’adeguamento da parte dei Comuni dei propri regolamenti edilizi entro centottanta giorni a decorrere dalla pubblicazione della delibera sul sito internet regionale;</li> <li>• che gli interventi edilizi muniti di titolo edilizio efficace alla data di pubblicazione della presente deliberazione potranno comunque essere realizzati in conformità al titolo medesimo.</li> </ul>	

Lombardia	<p><i>Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti</i></p> <p><b>LR n. 7 del 10/3/2017 – BUR n. 11 del 13/3/2017</b></p>
<p>La legge ha la finalità di agevolare il recupero dei vani e locali seminterrati ad uso residenziale, terziario o commerciale, a condizione che siano stati legittimamente realizzati e siano collocati in edifici serviti dalle opere di urbanizzazione primaria.</p> <p>Le opere di recupero dei vani e locali seminterrati devono conseguire il rispetto di tutte le prescrizioni igienico-sanitarie vigenti. L'altezza interna dei locali destinati alla permanenza di persone non può essere inferiore a metri 2,40.</p> <p>Il rispetto delle prescrizioni igienico-sanitarie e, in particolare, quello dei parametri di aeroilluminazione può sempre essere assicurato sia con opere edilizie sia mediante l'installazione di impianti e attrezzature tecnologiche, in particolare relativamente ai requisiti di aerazione e illuminazione</p> <p>Per quanto riguarda la <b>disciplina edilizia degli interventi</b> l'articolo 2 della legge regionale stabilisce che questi possono essere eseguiti con o senza opere edilizie; non è mai necessaria la preventiva adozione e approvazione di un piano attuativo o del permesso di costruire convenzionato. Gli interventi <b>non sono qualificati come nuova costruzione</b>.</p> <p>Qualora derivi aumento del carico urbanistico esistente è richiesto il reperimento di aree per servizi e attrezzature pubblici e di interesse pubblico o generale. In alternativa è consentita la monetizzazione.</p> <p>Il recupero può portare anche alla <b>creazione di una unità abitativa autonoma</b>. In questo caso il Comune deve trasmettere alle ATS comunicazione dell'avvenuto rilascio del certificato di agibilità, ai fini dei controlli necessari per accertare l'idoneità igienico-sanitaria dei locali.</p> <p>I progetti di recupero dei vani e locali seminterrati, che incidono sull'aspetto esteriore dei luoghi e degli edifici non sottoposti a vincolo paesaggistico, sono sottoposti a procedura di esame di impatto paesaggistico. Restano ferme le altre prescrizioni in materia imposte da norme ambientali o paesaggistiche nazionali e regionali.</p> <p>I volumi dei vani e locali seminterrati recuperati non possono essere oggetto di mutamento di destinazione d'uso nei dieci anni successivi al conseguimento dell'agibilità.</p> <p>Sono <b>esenti dal versamento del costo di costruzione</b> vani e locali seminterrati con una superficie lorda di pavimento non superiore ai 200 metri quadrati se destinati a uso residenziale e non superiore ai 100 metri</p>	

quadri se destinati ad altri usi, che costituiscono pertinenza diretta di unità immobiliari.

L'articolo 3 (Disciplina delle deroghe e requisiti tecnici degli interventi) stabilisce che fermo restando il rispetto delle prescrizioni igienico sanitarie il recupero dei vani e locali seminterrati è sempre ammesso anche in deroga ai limiti e prescrizioni edilizie dei Piani di Governo del Territorio e dei regolamenti edilizi. Ai fini del contenimento dei consumi energetici, il recupero deve prevedere idonee opere di isolamento termico in conformità alle prescrizioni tecniche in materia contenute nelle norme nazionali, regionali e nei regolamenti vigenti.

Entro il **26 luglio 2017**, cioè centoventi giorni dall'entrata in vigore della legge regionale, i Comuni potranno escludere parti dei loro territori dall'applicazione della norma per esigenze legate alla tutela paesaggistica o igienico sanitaria, al rischio idrogeologico e alla difesa del suolo.

<b>Regione</b>	<b>Titolo ed estremi provvedimento</b>
<b>Abruzzo</b>	<i>Modifiche ed integrazioni alla legge regionale 4 agosto 2009, n. 11 (Norme per la protezione dell'ambiente, decontaminazione, smaltimento e bonifica ai fini della difesa dai pericoli derivanti dall'amianto).</i> <b>L.R. n. 17 del 14/3/2017 – BUR n. 42 del 31/3/2017</b>
<b>Calabria</b>	<i>Modifiche al Reg. reg. 16 dicembre 2016, n. 19 (Sistema per la certificazione di sostenibilità energetica e ambientale degli interventi edilizi e per l'accreditamento dei soggetti abilitati al rilascio del certificato di sostenibilità energetico e ambientale degli edifici).</i> <b>R.R. n. 7 del 6/4/2017 – BUR n. 32 del 7/4/2017</b>
<b>Calabria</b>	<i>Mantenimento annuale delle strutture amovibili degli stabilimenti balneari. Modifiche alla L.R. n. 17/2005.</i> <b>L.R. n. 7 del 6/4/2017 – BUR n. 32 del 7/4/2017</b>
<b>Calabria</b>	<i>Regolamento di disciplina dell'uso in concessione, locazione o ad altro titolo, di beni immobili della Regione Calabria.</i> <b>R.R. n. 6 del 4/4/2017 – BUR n. 32 del 7/4/2017</b>
<b>Calabria</b>	<i>Fascicolo del fabbricato di cui al comma 4 dell'articolo 7 della legge regionale n. 21 dell'11.8.2010 come modificato dalla legge regionale n. 46 del 27.12.2016. Costituzione gruppo di lavoro</i> <b>DGR n.90 del 17/3/2017 – BUR n. 33 del 20/4/2017</b>
<b>Emilia Romagna</b>	<i>Regolamento regionale di attuazione delle disposizioni in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'articolo 25-quater della legge regionale 23 dicembre 2004, n. 26 e s.m.</i> <b>R.R. n. 1 del 3/4/2017 – BUR n. 90 del 3/4/2017</b>
<b>Friuli Venezia Giulia</b>	<i>Regolamento di esecuzione per la disciplina delle iniziative di costruzione, acquisto e recupero di immobili finalizzate alla realizzazione di alloggi da destinare alla vendita, all'assegnazione e alla locazione in regime di edilizia convenzionata e degli incentivi destinati alle Ater, agli acquirenti e agli assegnatari, di cui all'articolo 17 della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1 (Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater).</i> <b>DPR n. 70 del 28/3/2017, n. 70/Pres. – BUR n. 15 del 12/4/2017</b>
<b>Friuli Venezia Giulia</b>	<i>Disposizioni in materia di demanio marittimo regionale e demanio stradale regionale, nonché modifiche alle leggi regionali 17/2009, 28/2002 e 22/2006</i> <b>L.R. n. 10 del 21/4/2017 – S.O. n. 15 del 26/4/2017</b>
<b>Friuli Venezia Giulia</b>	<i>Disposizioni per il sostegno all'occupabilità dei giovani - Attiva-Giovani -, per il sostegno all'assunzione con contratti di lavoro subordinato di prestatori di lavoro accessorio e misure sperimentali di accompagnamento intensivo alla ricollocazione</i> <b>L.R. n. 7 del 12/4/2017 – S.O. n. 13 del 14/4/2017</b>
<b>Lazio</b>	<i>Disposizioni per la realizzazione, manutenzione, gestione, promozione e valorizzazione della rete dei cammini della Regione Lazio. Modifiche alla legge regionale 6 agosto 2007, n. 13, concernente l'organizzazione del sistema turistico laziale e successive modifiche</i> <b>LR n. 2 del 10/3/2017 – BUR n. 21 del 14/3/2017</b>
<b>Liguria</b>	<i>Modifiche alla legge regionale 10 agosto 2012, n. 32 (Disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e modifiche alla legge regionale 30 dicembre 1998, n. 38 (Disciplina della valutazione di impatto ambientale)).</i> <b>R.R. n. 6 del 6/4/2017 – BUR n. 5 del 12/4/2017</b>
<b>Liguria</b>	<i>Modifiche alla LR 3 dicembre 2007, n. 39 (programmi regionali d'intervento strategico (p.r.i.s.) per agevolare la realizzazione delle grandi opere infrastrutturali attraverso la ricerca della coesione territoriale e sociale. modifiche alla LR 3 dicembre 2007, n. 38 (organizzazione dell'intervento regionale nel settore abitativo))</i> <b>LR n. 8 del 6/4/2017 – BUR n. 5 del 12/4/2017</b>

Liguria	<i>Soppressione del comitato tecnico regionale per il territorio e disposizioni normative di adeguamento</i> <b>LR n. 7 del 6/4/2017 – BUR n. 5 del 12/4/2017</b>
Lombardia	<i>Criteri di finanziamento di interventi di rimozione amianto da strutture pubbliche. monitoraggio dell'attivazione dei servizi di rimozione e smaltimento amianto in matrice compatta proveniente da utenze domestiche.</i> <b>DGR n. 10/6337 del 13/3/2017 – BUR n. 14 del 3/4/2017</b>
Lombardia	<i>Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti</i> <b>LR n. 7 del 10/3/2017 – BUR n. 11 del 13/3/2017</b>
Marche	<i>Disposizioni di semplificazione e aggiornamento della normativa regionale</i> <b>LR n. 15 del 28/4/2017 – BUR n. 51 del 29/4/2017</b>
Piemonte	<i>Disposizioni in materia di decadenza dall'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale. Modifiche alla legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale).</i> <b>LR n. 2 del 20/3/2017 – BUR n. 12 del 23/3/2017</b>
Piemonte	<i>Realizzazione interventi per la riduzione dei consumi energetici e utilizzo di fonti rinnovabili nelle strutture pubbliche delle Province, della Città Metropolitana di Torino, dei Comuni e delle Unioni di Comuni con popolazione superiore a 5000 abitanti</i> <b>DD n. 170 del 21/4/2017 (scad. 18/9/2017)</b>
Piemonte	<i>LR 11 luglio 2016 n.14 "Programma annuale delle attività di promozione, accoglienza e informazione turistica per l'anno 2017".</i> <b>DGR n. 28-4909 del 20/4/2017 – BUR n. 16 del 21/4/2017 S.O. n. 2</b>
Puglia	<i>Programma regionale per l'edilizia universitaria - Finanziamento interventi per la realizzazione di alloggi e residenze per gli studenti universitari ai sensi della legge n. 338/2000 (IV Bando).</i> <b>DGR n. 559 del 18/4/2017 – BUR n. 51 del 28/4/2017</b>
Puglia	<i>Intesa, ai sensi dell'art.8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n.131, tra il Governo, le Regioni e i Comuni del 20 ottobre 2016, recante l'approvazione del Regolamento Edilizio Tipo (RET), di cui all'art. 4, comma 1-sexies, del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380. Recepimento regionale.</i> <b>DGR n. 554 dell'11/4/2017 – BUR n. 49 del 26/4/2017</b>
Puglia	<i>Tributo speciale per il deposito in discarica e in impianti di incenerimento senza recupero energetico dei rifiuti solidi</i> <b>LR n. 5 del 2/5/2017 – BUR n. 52 del 2/5/2017</b>
Sicilia	<i>Approvazione ed emanazione dell'avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse per la realizzazione di programmi di housing sociale.</i> <b>Decreto dirigente generale del dipartimento regionale delle infrastrutture, della mobilità e dei trasporti 10/3/2017 – BUR n. 12 del 24/3/2017</b>
Toscana	<i>Regolamento regionale recante disposizioni per il coordinamento delle procedure di VIA e AIA e per il raccordo tecnico istruttorio di valutazione delle modifiche di installazioni e di impianti in ambito di VIA, AIA, autorizzazione unica rifiuti ed AUA, in attuazione dell'articolo 65 della L.R. n. 10/2010.</i> <b>DPGR n. 19/R dell'11/4/2017 – BUR n. 16 del 14/4/2017</b>
Toscana	<i>Regolamento recante disposizioni per l'esercizio delle funzioni autorizzatorie regionali in materia ambientale in attuazione dell'articolo 5 della legge regionale 18 maggio 1998, n. 25 (Norme per la gestione dei rifiuti e la bonifica dei siti inquinati); dell'articolo 76 bis della legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica "VAS", di valutazione di impatto ambientale "VIA", di autorizzazione integrata ambientale "AIA" e di autorizzazione unica ambientale "AUA"); dell'articolo 13, comma 1, lettera a) della legge regionale 31 maggio 2006, n. 20 (Norme per la tutela delle acque dall'inquinamento); dell'articolo 16 della legge regionale 11 febbraio 2010, n. 9 (Norme per la tutela della qualità dell'aria ambiente). Modifiche al regolamento 25 febbraio 2004, n. 14/r (Regolamento regionale di attuazione ai sensi della lettera e), comma 1, dell'articolo 5 della legge regionale 18 maggio 1998, n. 25 "Norme per la gestione dei rifiuti e la bonifica dei siti inquinati").</i> <b>DPGR n. 13/R del 29/3/2017 – BUR n. 12 del 31/3/2017</b>

Toscana	Agevolazioni fiscali per il sostegno della cultura e la valorizzazione del paesaggio in Toscana <b>L.R. n. 18 del 5/4/2017 – BUR n. 16 del 14/4/2017</b>
Toscana	Regolamento di attuazione dell'articolo 15 della legge regionale 27 dicembre 2011, n. 68 (Norme sul sistema delle autonomie locali) concernente il sistema integrato di contrasto all'evasione fiscale. <b>DPGR n.20/R del 18/4/2017 – BUR n. 3 del 26/4/2017</b>